**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по строящемуся объекту капитального строительства – многоквартирный жилой дом**

**по ул. Кирова, д.37/2А в Железнодорожном районе г. Ульяновска**

1. ***Информация о застройщике:***

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:

**- Жилищно-строительный кооператив «Магазин Новостроек»;**

**- место нахождения - 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 23, этаж 10;**

**- режим работы - ежедневно с 10:00 до 17:00, обед – с 12-00 до 13-00 часов,**

**выходной – суббота, воскресение.**

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

**Дата регистрации – 29 марта 2016 г.**

**ОГРН – 1167325056832**

**ИНН/КПП – 7325144248**/ **732501001**

3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Участники – члены ЖСК «Магазин Новостроек».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

- Участие в строительстве многоквартирных домов не принимал.

5. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат деятельности ЖСК «Магазин Новостроек» отсутствует, так как ЖСК является не коммерческой организацией в форме потребительского кооператива, организованной как добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей в жилье.

Кредиторская задолженность – по состоянию на 29.08.2016 г. не имеется.

Дебиторская задолженность – по состоянию на 29.08.2016 г. не имеется.

***II. Информация о проекте строительства***

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

**Цель проекта:** строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, д.37/2А в Железнодорожном районе г. Ульяновска;

**Срок реализации проекта – до 05 сентября 2018 года**;

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

Проект Экспертизе не подлежит.

2. Информация о разрешении на строительство:

**Разрешение на строительство № 73-73-416-2016, выдано Администрацией города Ульяновска 29.08.2016 г.**

3. **Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:**

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010302:11 площадью 732 кв.м. принадлежит ЖСК «Магазин новостроек» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 06.04.2016 года.

Общая площадь объекта капитального строительства – 1756,62 кв.м.

**Элементы благоустройства:** проектом предусмотрено благоустройство внутри дворовой территории, автостоянок из асфальтобетона, пешеходной зоны из плиточного покрытия, озеленение.

4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

**Общая площадь объекта капитального строительства – 1756,62 кв.м.**

**Строительный объём – 5603,88 м3, в том числе подземной части – 602,20 м3.**

5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**5-этажный дом состоит из:**

**25 квартир, в том числе:**

**3-х комнатных – 5 квартир;**

**2-х комнатных – 10 квартир;**

**1-о комнатных – 10 квартир.**

6. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

лестницы и лестничные клетки,

кровля, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами квартиры, инженерные сети от места подключения и до дома (низковольтные кабели), водопровод, канализация – выпуска из дома до первого колодца.

7. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 05 сентября 2018г.**

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, которые участвуют в приемке многоквартирного дома: Администрация г. Ульяновска**

8. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

**Возможные финансовые риски отсутствуют.**

9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

**Планируемая стоимость строительства составляет 37 000 т. р.**

10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие виды работы (подрядчиков):

**- ООО «Стройинжиниринг»**

11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

# Способ обеспечения обязательств по договору: Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", застройщиком не осуществляется.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: **отсутствует**.

Проектная декларация размещена 29.08.2016 г. на сайте mn73.ru

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ЖСК «Магазин Новостроек»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.С. Назаркин/  «29» августа 2016 г. |  |